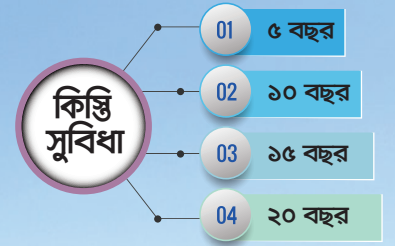


এনআরবি রেসিডেন্স

আপনার সীমিত আয়ে আপনার এ্যাপার্টমেন্ট

সর্বনিম্ন
১৫ হাজার টাকা
কিস্তি পরিশোধে
৫ বছরে নিজের
ফ্ল্যাট
অবশিষ্ট কিস্তি
ভাড়ার টাকায়।





এনআরবি রেসিডেন্স
ছনপাড়া

এনআরবি রেসিডেন্স

প্রকল্পের (ফ্ল্যাট) সুবিধাসমূহ :-

- এনআরবি রেসিডেন্স এর প্রতিটি আবাসন প্রকল্পই প্রাইম লোকেশন হওয়ায়, সকল প্রকার নাগরিক সুযোগ সুবিধা ও যোগাযোগ ব্যবস্থা প্রতিটি আবাসন প্রকল্পকেই করেছে অনন্য।
- নিরাপত্তা ও সবুজায়ন এর উপর সর্বচ্চ গুরুত্ব দেয়া হয়েছে প্রতিটি আবাসন প্রকল্পে।
- প্রত্যেক ভবনে পর্যাপ্ত কার পারকিং সহ বিভিন্ন আয়োতনের আবাসিক ফ্ল্যাট থাকবে।
- প্রকল্পটির সম্মুখভাগে প্রশস্ত নিজস্ব রাস্তা বিদ্যমান।
- ০৫/১০/১৫/২০ বছর মেয়াদী কিস্তি সুবিধা রয়েছে।
- ১০/১৫/২০ বছর মেয়াদী অফারে ৬ বছর কিস্তি প্রদান করেই ফ্ল্যাটে উঠার সুযোগ থাকছে।
- ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য ব্যাংক / হাউজ বিল্ডিং লোনের ব্যবস্থা।
- সার্বক্ষনিক নিজস্ব জেনারেটর, লিফট ও নিরাপত্তা।





প্রজেক্ট:

এনআরবি রেসিডেন্স প্রকল্প।
মিরজাপুর, টাংসাইল।
১০ তলা ভবন।

প্রজেক্ট:

এনআরবি রেসিডেন্স প্রকল্প
নিমতলা, ঢাকা মাওয়া হাইওয়ে
১০ তলা ভবন



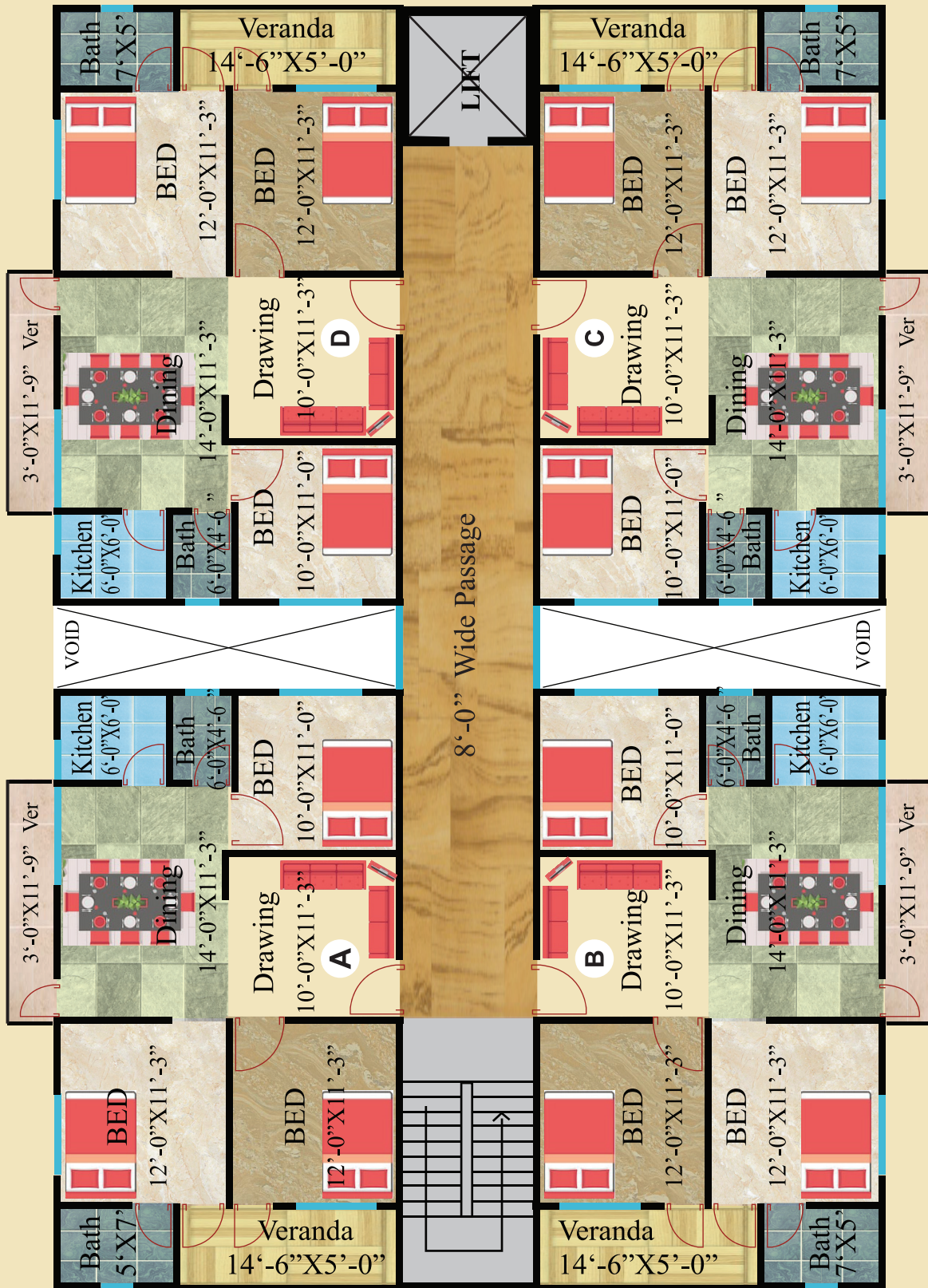
প্রজেক্ট:

এনআরবি রেসিডেন্স প্রকল্প।
সিলেট, প্রস্তাবিত মেডিকেল কলেজের বিপরীতে।
১০ তলা ভবন।





এনআরবি রেসিডেন্স



TRYPICAL FLOOR PLAN

Flat Size :- A = 1000 sft ,B = 1000 sft ,C = 1000 sft ,D = 1000 sft ,



ফ্ল্যাট/দোকান/কমার্শিয়াল/স্পেস/জমি/প্লট সাধারণ নিয়মাবলী

- ১। ফ্ল্যাট/দোকান/জমি/প্লট/কমার্শিয়াল স্পেস খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দমত প্রপার্টি ক্রয়/বুকিং দিতে পারবেন।
- ২। কোম্পানী প্রদত্ত আবেদন ফরমের সাথে এক বা একাধিক আবেদনকারীর (যদি থাকে) দুই কপি ও নমিনীর দুই কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবিসহ আবেদন করতে হবে।
- ৩। এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা এবং কিস্তির ক্ষেত্রে ডাউন পেমেণ্ট/বুকিং মানিসহ পরবর্তী তিনটি কিস্তি পরিশোধ সাপেক্ষে আবেদনকারীর সঙ্গে সংশ্লিষ্ট কোম্পানীর চুক্তিনামা সম্পাদিত হবে।
- ৪। জমি/প্লট/ফ্ল্যাট/কমার্শিয়াল স্পেস/দোকান ক্রয়ে এককালীন মূল্য পরিশোধ ও কিস্তিতে বিভিন্ন অফার অনুযায়ী ডাউন পেমেণ্টের টাকা পরিশোধ করার পর বরাদ্দ বাতিল করা যাবে না। তবে ক্রেতা কোম্পানী বরাবর অন্য ক্রেতার নিকট বিক্রি করে দেওয়ার জন্য আবেদন করতে পারবেন। উল্লেখ্য, পরবর্তী ক্রেতার নিকট বিক্রয় হলে বরাদ্দ প্রাপ্ত ব্যক্তিকে কোম্পানী কর্তৃক কাঠা/শতাংশ/ইউনিট প্রতি নির্ধারিত হারে মালিকানা পরিবর্তন ফি পরিশোধ করতে হবে।
- ৫। কোম্পানীর নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী ফ্ল্যাট/দোকান/জমি/প্লট/কমার্শিয়াল স্পেস এর মূল্য নির্ধারিত হবে। উল্লেখ্য যে, কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। যেমন বিভিন্ন সময় বিশেষ অফারে মূল্য নির্ধারিত হয়ে থাকে। তবে কোন জমি/প্লট/ফ্ল্যাট/কমার্শিয়াল স্পেস/দোকান ক্রয়/বুকিং হওয়ার পর এর মূল্য কোন অবস্থাতেই পরিবর্তন করা হবে না।
- ৬। সকল প্রকার পেমেণ্ট সংশ্লিষ্ট কোম্পানীর অনুকূলে নগদ/চেক/ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করে কোম্পানীর নিকট থেকে প্রাপ্তি রশিদ সংগ্রহ করতে হবে।
- ৭। প্রবাসী ক্রেতাগণ সমগরিমাণ বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফট-এর মাধ্যমে মূল্য পরিশোধ করতে পারবেন। উক্ত বৈদেশিক মুদ্রা প্রাপ্তি কালে সংশ্লিষ্ট তফসিলি ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত বিনিময় হারে পরিবর্তন করা হবে।
- ৮। বিদ্যুৎ ও গ্যাসের মেইন সংযোগ লাইন কোম্পানীর উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সরকারি সংস্থা কর্তৃক প্রকল্পে স্থাপন করা হবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ কোম্পানী কর্তৃক কাঠা/শতাংশ/ইউনিট প্রতি নির্ধারিত হারে প্রত্যেক ক্রেতা বহন করবে। ফ্ল্যাট/দোকান/জমি/প্লট/কমার্শিয়াল স্পেস গ্রহীতাকে নিজ খরচে মেইন লাইন থেকে স্ব স্ব জমি/প্লট/ফ্ল্যাট/কমার্শিয়াল স্পেস/দোকান এ উপরোক্ত সংযোগ স্থাপন করতে হবে।
- ৯। ফ্ল্যাট/দোকান/জমি/প্লট/কমার্শিয়াল স্পেস হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশনের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও তৎসংক্রান্ত অন্যান্য চার্জ ক্রেতা বহন করবেন। জমি/প্লট/ফ্ল্যাট/কমার্শিয়াল স্পেস/দোকান এর আয়তন কম বা বেশী হলে রেজিস্ট্রেশনের সময় মূল্য সমন্বয় করা হবে। এছাড়াও প্লট সীমানা নির্মাণের খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১০। ক্রেতা তার ক্রয়কৃত ফ্ল্যাট/দোকান/জমি/প্লট/কমার্শিয়াল স্পেস কেবলমাত্র নির্দিষ্ট উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করতে পারবেন এবং সকল প্রকার উন্নয়ন কর্মকাণ্ডে কোম্পানীর/সংশ্লিষ্ট দফতর ও সরকারের নিয়মনীতি মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।
- ১১। চুক্তি মোতাবেক ফ্ল্যাট/দোকান/জমি/প্লট/কমার্শিয়াল স্পেস হস্তান্তর হবে। তবে রাজনৈতিক, প্রাকৃতিক বা কৃত্রিম সংকটের কারণে হস্তান্তর বিলম্বিত হওয়ার ক্ষেত্রে গ্রহীতাগণ বেসরকারী আবাসিক ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা ২০০৪ এর বিধি ৬ উপবিধি 'ক' মানতে বাধ্য থাকবেন।
- ১২। বুকিং মানি অথবা ডাউন পেমেণ্টের ক্ষেত্রে কোন চেক ডিজঅনার হলে ক্রেতাকে কোম্পানী কর্তৃক নোটিশ পাঠানোর ৭ (সাত) দিনের মধ্যে চেকে উল্লেখিত টাকা সহ জরিমানা বাবদ ৫,০০০/= (পাঁচ হাজার) টাকা জমা দিতে হবে। ক্রেতা যদি নির্দিষ্ট সময়ে তা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হন তাহলে বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৩। জমি/প্লট/ফ্ল্যাট/কমার্শিয়াল স্পেস/দোকান ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং ফরমে নির্ধারিত তারিখের মধ্যে উল্লেখিত টাকা পরিশোধ না করলে ক্রয়/বুকিং বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৪। রাজউক/সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ অথবা কোম্পানী কর্তৃক প্রকল্পের লে-আউট প্ল্যান পরিবর্তন, পরিবর্তনের কারণে জমি/প্লট/ফ্ল্যাট/কমার্শিয়াল স্পেস/দোকান এর নম্বর পরিবর্তন হলে ক্রেতা প্রকল্পের বৃহত্তর স্বার্থে তা মেনে নিতে বাধ্য থাকবেন।
- ১৫। কিস্তির ক্ষেত্রে কোন ক্রেতা পর পর ২টি কিস্তি দিতে বিলম্ব করলে তিনি মাসিক ১০% (শতকরা দশ টাকা) হারে বিলম্ব ফি সহ উক্ত কিস্তি জমা দিতে পারবেন। (রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ এর ধারা ১৪ এর উপধারা (৪)।
- ১৬। কিস্তির ক্ষেত্রে যদি কোন ক্রেতা কিস্তি চলাকালীন সময়ে জমি/প্লট/ফ্ল্যাট/কমার্শিয়াল স্পেস/দোকান এর পুনঃ বিক্রয় করতে চান অথবা পর পর ৩টি কিস্তি দিতে ব্যর্থ হন সেক্ষেত্রে কোম্পানী উক্ত ফ্ল্যাট/দোকান/জমি/প্লট/কমার্শিয়াল স্পেস বরাদ্দ বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে [(রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন ২০১০ এর ধারা ১৪ এর উপধারা (৫)]। উক্ত জমি/প্লট/ফ্ল্যাট/কমার্শিয়াল স্পেস/দোকানটি কোম্পানী অন্য ক্রেতার নিকট পুনরায় বিক্রি করে কোম্পানী কর্তৃক বুকিং মানি কর্তন পূর্বক বাকি টাকা হতে নির্দিষ্ট হারে সার্ভিস চার্জ কর্তন করে অবশিষ্ট টাকা ফেরত দেয়া হবে।
- ১৭। কোন ক্রেতা ক্রয়/বুকিং দেওয়ার পর যদি জমি/প্লট/ফ্ল্যাট/কমার্শিয়াল স্পেস/দোকানটি নিতে অপারগতা প্রকাশ করেন বা নেওয়ার পর ২ মাস যাবৎ যোগাযোগ না করেন সেক্ষেত্রে জমা প্রদানকৃত টাকা অফেরৎ যোগ্য বলে গণ্য হবে।
- ১৮। ফ্ল্যাট/দোকান/জমি/প্লট/কমার্শিয়াল স্পেস ক্রয়ের ক্ষেত্রে এককালীন বিক্রয়ের সমুদয় অর্থ ও কিস্তিতে বিক্রয়ের বুকিং মানি ফেরতযোগ্য নয়।

এনআরবি রেসিডেন্স

আপনার সীমিত আয়ে আপনার এ্যাপার্টমেন্ট

NRB RESIDENCE

A Project of Fanam Real Estate Limited



FANAM GROUP

WE BUILD FUTURE

UK OFFICE

50A, Greatorex Street, Micro Business Park, London, E1 5NP

DUBAI OFFICE

Office No. 10, M2 Floor, Burj Nahar Mall, Al Muteena, Deira, Dubai, UAE.

BANGLADESH OFFICE

Shanta Western Tower, Suit no # 602, Level-06
186 Bir Uttam Mir Shawkat Sharak, Tejgaon I/A, Dhaka-1208.

www.nrbresidence.com